

**«Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника Гусейнова Эльчина Сурхай Оглы (15.12.1972 года рождения, место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской ССР, ИНН 550500281612, СНИЛС 135-252-309 30; адрес регистрации: 646730, Омская область, Полтавский район, с. Воронцовка, ул. Молодежная, д. 10, кв. 1 на торгах в форме открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке «АРБбит.Лот», размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru/> в сети Интернет (далее – ЭТП)»**

В тексте настоящего Положения употребляются следующие определения и сокращения:

Информационное сообщение – опубликованное в газете объявление, содержащее информацию о проведении торгов, в том числе дату, место и время их проведения.

Организатор торгов – финансовый управляющий.

День проведения аукциона – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов – выставленное на торги имущество (определяется перечнем, представленным продавцом).

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим положением (образец заявки прилагается).

Претендент – лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Начальная цена продажи имущества – стоимость выставленного на торги имущества, определенная собранием кредиторов.

Задаток – сумма денежных средств, перечисленная на счет Продавца либо организатора торгов лицом, желающим участвовать в торгах или публичном предложении, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

Участник торгов – претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Имущество должника – движимое имущество – автотранспортные средства должника (Далее - имущество).

## **1. Общие положения**

1.1 В соответствии со ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение проведения торгов по реализации имущества (Далее – Порядок) определяет порядок, сроки и условия продажи недвижимого имущества, принадлежащего гр. Гусейнову Эльчину Сурхай Оглы (15.12.1972 года рождения, место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской ССР, ИНН 550500281612, СНИЛС 135-252-309 30; адрес регистрации: 646730, Омская область, Полтавский район, с. Воронцовка, ул. Молодежная, д. 10, кв. 1 (далее – Должник), в отношении которого Решением Арбитражного суда Омской области Дело № А46-1690/2024 от 14.05.2024 года введена процедура реализации имущества.

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

1.3 Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.2 ст. 213.26 настоящего Федерального закона. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьей 111 настоящего Федерального закона, количество лотов и состав индивидуально-определенных вещей, входящих в каждый из них, устанавливается и изменяется организатором торгов, каждому лоту присваивается порядковый номер.

1.4. Начальная продажная цена определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании расчета рыночной стоимости от 23.11.2023 г., во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, порядок проведения аукциона регламентируется Регламентом электронной площадки «АРБбит.Лот», размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru/> для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru).

1.5. Предметом торгов является сформированное в лот имущество, принадлежащее Должнику, подлежащее реализации в рамках проведения процедуры реализации имущества.

1.6. На торги в форме аукциона выставляется следующее имущество (Лот № 1)

**Земельный участок.**

**Категория земель: Для сельскохозяйственного производства**

**Площадь 68000 +/- 2282 кв.м.**

**Кадастровый № 55:22:190105:3436**

**Местоположение: Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение (Вишнячки)**

**Почтовый адрес ориентира: Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение (Вишнячки)**

1.7. Рыночная стоимость имущества, принадлежащего Гусейнову Эльчину Сурхай Оглы. Составила 302 600 *(триста две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.*

1.8. Торги по продаже имущества должника в соответствии с п.7 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" проводятся в электронной форме.

1.9. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах, также порядок заключения договора и иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

1.10 Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.ст.110, ст. 111, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Законодательство о банкротстве) и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.11. Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном п.2 ст. 213.26 Федерального закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 21.07.2022) "О несостоятельности (банкротстве)"

1.12. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.13. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.

1.14. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

1.15. Участник торгов участвует в торгах лично или через представителя по доверенности.

1.16. Место размещения торгов, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

1.17. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

## **2. Организатор торгов**

2.1. Организатор торгов финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич, действующая на основании решения Арбитражного суда Омской области Дело № А46-1690/2024 от 14.05.2024 года Адрес для корреспонденции 355042, г. Ставрополь, а/я 33

2.2. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, с указанием начальной цены продажи имущества должника, выставляемого на торги, повторные и последующие сообщения о торгах публиковать со ссылкой на первоначальное сообщение а так же на сообщение на сайте официального издания в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве);

- Подготавливает проект договора задатка и купли-продажи;

- Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

- Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

- Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

- Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- Обязан использовать информационные системы, соответствующие п.14 ст. 110 «О несостоятельности (банкротстве)»

2.3 Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

2.4 Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.5 С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

2.6 Размер задатка устанавливается финансовым управляющим, размер его определяется и публикуется в информационном сообщении о проведении торгов в официальном издании, на сайте официального издания, и составляет 10 % (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества соответствующего лота. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть зачислен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, перечисление задатка 3-ми лицами не допускается.

2.7 Реквизиты для перечисления задатка: (задатковый счет должника) специальный банковский счет 40817810350191120522, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК( банка) 045004763, ИНН Банка 4401116480 кор.сч. 30101810150040000763. Получатель Гусейнов Эльчин Сурхай Оглы

2.8 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

2.9 Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

2.10 При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

2.11 В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

2.12 Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества.

### **3. Сообщение о продаже имущества должника**

3.1. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений) При проведении торгов по продаже предприятия с открытой формой предложений о цене предприятия время окончания предложений о цене не указывается;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества (предприятия) организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества (предприятия), а также заключает договоры о задатке.

3.3. Проект договора купли-продажи имущества (предприятия) и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

### **4. Условия участия в торгах**

4.1 К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, не менее чем в двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа, подписанного ЭЦП.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.5. До истечения срока представления заявок заявитель может отозвать поданную ранее заявку, направив об этом уведомление оператору электронной площадки, содержащее изменение сведений, представленных в заявке.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Регламентом, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.6. Программным обеспечением электронной площадки не допускается повторное представление заявки на участие в открытых торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана. В случае если заявителем уже представлена заявка на участие в открытых торгах по определенному лоту, то при регистрации им новой заявки на участие в этих же торгах по тому же лоту ранее представленная заявка на участие в торгах данного заявителя отзывается. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока

представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.7. В течении тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах заявка регистрируется в журнале заявок в статусе "представлена" с присвоением порядкового номера и фиксированием даты и точного времени ее представления.

4.8. Программным обеспечением электронной площадки осуществляется направление заявителю подтверждения регистрации представленной на участие в торгах такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.9. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене)

4.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.11. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.13. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны;
- Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (не обеспечено поступление задатка до времени окончания приема заявок).

4.14. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола, направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## **5. Проведение торгов по продаже имущества**

5.1. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Каждому лоту присваивается порядковый номер.

5.2. Начальная продажная цена определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании расчета рыночной стоимости от 23.01.2025 г., определенной в соответствии с решением финансового управляющего об определении рыночной стоимости имущества. Данное имущество, не является имуществом залога перед кредиторами должника.

5.3. На торги в форме аукциона выставляется следующее имущество:

Лот № 1

**Земельный участок.**

**Категория земель: Для сельскохозяйственного производства**

**Площадь 68000 +/- 2282 кв.м.**

**Кадастровый № 55:22:190105:3436**

**Местоположение: Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение (Вишнячки)**

**Почтовый адрес ориентира: Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение (Вишнячки)**

**- Начальная цена Лота №1 составляет – 302 600,00 рублей**

**- Задаток за Лот №1 составляет – 32 060,00 рублей (10 % от начальной цены);**

**- Шаг аукциона составляет – 16 030,00 рублей (5% от начальной цены).**

5.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается Организатором торгов в размере 5% (пяти процентов) начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

5.5. Размер задатка устанавливается финансовым управляющим, размер его определяется и публикуется в информационном сообщении о проведении торгов в официальном издании, на сайте официального издания, а также и составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены имущества (соответствующего лота)

5.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.7. Заявка на проведение торгов подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

5.8. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.9. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

5.10. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение. Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации. После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

5.11. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

в) Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

г) в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.12. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

в) Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

г) Представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

5.13. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.14. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.15. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

5.16. Организатор торгов после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- 1) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- 2) предложения о цене Имущества Должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- 3) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других

участников торгов, за исключением предложения Победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

**5)** наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя открытых торгов;

**6)** обоснование принятого Организатором торгов решения о признании единственного участника торгов Победителем - в случае проведения конкурса.

5.18. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

5.19. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также неуплаты цены договора в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.21. В случае если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.22. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (дата заключения договора с Победителем торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

5.23. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем на следующие реквизиты: Реквизиты для перечисления задатка: (задатковый счет должника) специальный банковский счет 40817810350191120522, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК( банка) 045004763, ИНН Банка 4401116480 кор.сч. 30101810150040000763. Получатель Гусейнов Эльчин Сурхай Оглы

5.24. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.25. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение 3 (трех) дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

## **6. Проведение повторных торгов по продаже имущества**

6.1. В случае признания торгов по продаже имущества не состоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделами 1- 4, 7 настоящего Положения.

6.2. В случае если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися или имущество не было продано, финансовый управляющий при наличии возможности в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов торгов публикует сообщение о продаже имущества, торги проводятся в порядке, установленном разделами 1- 4, 7 настоящего Положения. Начальная цена продажи Имущества в указанном сообщении устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

*- Начальная цена Лота №1 составляет – 272 340,00 рублей.*

*- Задаток за Лот №1 составляет – 27 234,00 рублей (10 % от начальной цены);*

*- Шаг аукциона составляет –13 617,00 рублей (5% от начальной цены).*

## **7. Проведение торгов посредством публичного предложения.**

7.1 В случае если имущество не продано с торгов финансовый управляющий приступает к продаже имущества посредством публичного предложения. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения организатор торгов публикует на сайте ЕФРСБ.

7.2 Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах и действует 3 рабочих дня.

7.3. В случае отсутствия заявок в указанный период, цена имущества снижается на 5% (пять) процента от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника каждые 3 (три) календарных дня. Стоимость имущества на последнем этапе продажи посредством публичного предложения составляет 50% (пятьдесят) процентов от начальной цены имущества.

7.4. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.6. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Датой подведения итогов торгов публичного предложения, считается день определения победителя торгов

Представление заявок осуществляется в соответствии с Законом, Приказом и настоящим положением.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% (десять) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

## **8. Заключительные положения**

8.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить суду для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Финансовый управляющий



М,Ю, Стрельцов